

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Fintel am Donnerstag, dem 28. Juni 2018,  
20.00 Uhr, im Rathaus in Fintel.

Beginn: 20.00 Uhr

Zuhörer: 8  
Presse: 0

Anwesend: Bgm. Wilfried Behrens  
Rm. Werner Kahlke  
Rm. Aziz Cacan  
Rm. Sabrina Zimmer  
Rm. Sabine Stöver

Rm. Claus Aselmann  
Rm. Steffen Florin  
Rm. Heiner Hagemann  
Rm. Torsten van Tilborg

Rm. Gabriele Schnellrieder  
Rm. Erwin Weseloh

Es fehlt entschuldigt: Rm. Dietmar Röhrs  
Rm. Heike Kausch

Protokollführer: N. Müller-Bremer

### A. Öffentlicher Teil

#### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

---

Bgm. Behrens verweist auf die geänderte Tagesordnung, die den Ratsmitgliedern vorliegt.

Sodann eröffnet Bgm. Behrens die Sitzung und begrüßt die Zuhörer. Er stellt die ordnungsmäßige Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

## **TOP 2: Bürgerfragestunde**

---

1. Schilder Redderberg  
Herr Engelhardt fragt an, wann die Ortshinweisschilder „Redderberg“ aufgestellt werden.

Bgm. Behrens teilt mit, dass die Schilder bereits beschafft wurden und die Aufstellung zeitnah erfolgen soll.

## **TOP 3: Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.02.2018**

---

Der Rat beschließt bei einer Enthaltung die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.02.2018.

## **TOP 4: Aussprache über die Übergabe des KiTa-Gebäudes an die Samtgemeinde Fintel**

---

Bgm. Behrens teilt mit, dass die Zuständigkeit für die Kindergärten 2008 an die Samtgemeinde Fintel übergeben wurde. Das Gebäude ist aber im Eigentum der Gemeinde geblieben, was organisatorisch jedoch ungünstig ist. Der Verkauf würde jedoch auch Auswirkungen auf die Samtgemeindeumlage haben.

Rm. van Tilborg wendet ein, dass der Verkauf ein weiterer Schritt Richtung Einheitsgemeinde sein könnte. Andererseits würde der Verkauf aber die Haushaltslage entlasten.

Rm. Aselmann sieht durch die erhöhte Samtgemeindeumlage, die der Verkauf mit sich bringen würde, eine Grundsteuererhöhung als notwendig.

Rm. Kahlke gibt zu bedenken, dass durch das geplante Neubaugebiet, evtl. nochmal an die KiTa angebaut werden müsste. Das könnte die Gemeinde bei der derzeitigen Haushaltslage nicht leisten.

Bgm. Behrens teilt mit, dass die derzeitige Miete bei ca. 16.000,-- €/Jahr liegt. Durch den Anbau ist mit einer Mehreinnahme von ca. 5.000,-- € zu rechnen.

## **TOP 5: Beratung und Beschluss über die 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Fintel über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer**

---

Bgm. Behrens verweist auf die Vorlage.

Sodann beschließt der Rat einstimmig, die Satzung der Gemeinde Fintel über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer wie in der Anlage beschrieben zu ändern.

## **TOP 6: Beratung und Beschluss zum Austausch einer Tür in der Kindertagesstätte Fintel**

---

Bgm. Behrens erläutert die Vorlage.

Nach kurzer Beratung beschließt der Rat einstimmig, die vorhandene Terrassentür durch eine Eingangstür zu ersetzen.

Weiter beschließt der Rat, den Auftrag an die günstigste Bieterin, Firma Miesner Fensterbau, Lauenbrück, zu einem Angebotspreis von 2.663,77 € zu vergeben.

## **TOP 7: Beratung und Beschluss über den teilweisen Austausch der Küche in der KiTa Fintel**

---

Bgm. Behrens verweist auf die Vorlage. Er teilt mit, dass die vorhandenen Möbel bereits aus zwei unterschiedlichen Baureihen bestehen. Ein Nachkauf für die Erweiterung ist leider nicht möglich, da es diese Variante nicht mehr gibt. Die vorhandenen Elektrogeräte können wieder verwendet werden, ausgenommen hiervon ist der Geschirrspüler, da dieser nicht leistungsfähig genug ist.

Nach einer kurzen Diskussion beschließt der Rat, die vorhandenen Küchenmöbel und den Geschirrspüler zu ersetzen.

Weiter beschließt der Rat den Auftrag an die günstigste Bieterin, Küchenstudio „Traumküche“ Sittensen, zu einem Angebotspreis von 8.792,56 € zu vergeben.

10 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

## **TOP 8: Beratung und Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Neubaugebiet „In den Drohn“ Hier: Aufstellungsbeschluss**

---

Bgm. Behrens erläutert den Plan.

Sodann beschließt der Rat einstimmig den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14 „In den Drohn“ zu fassen.

Rm. Florin und Rm. Stöver haben an der Abstimmung nicht teilgenommen.

## **TOP 9: Beratung und Beschluss über die Vergabe des Planungsauftrages für die Erstellung des Bebauungsplans „In den Drohn“**

---

Bgm. Behrens verweist auf die Vorlage. Er teilt mit, dass die Beauftragung zusammen mit der Flächennutzungsplanänderung (Zuständigkeit der SG) erfolgen soll. Die Maßnahme wurde gemeinsam ausgeschrieben. Aufgrund des hohen Unterschiedes im Angebotspreis wurde im Vorwege das Rechnungsprüfungsamt um Zustimmung gebeten. Diese ist erfolgt.

Rm. Kahlke weist darauf hin, dass die Firma Instara bei der Erstellung des F-Plans nicht die günstigste Bieterin ist. Er fragt, ob eine gemeinsame Beauftragung trotzdem möglich ist.

Bgm. Behrens teilt mit, dass es hier die Endsumme der Gesamtmaßnahme zugrunde gelegt wird, daher ist die Vergabe rechters.

Rm. Schnellrieder weist darauf hin, dass im Bereich besondere Leistungen (Umweltbericht, uä) kein Betrag von der Firma in Ansatz gebracht wurde.

Bgm. Behrens teilt mit, dass dieses dann im Stundenlohn abgerechnet werden würde.

Sodann beschließt der Rat einstimmig den Auftrag für die Planungsleistungen zur Erstellung des Bebauungsplans Nr. 14 „in den Drohn“ an das Institut für Stadt – und Raumplanung GmbH (Instara) zum Angebotspreis von 24.474,29 € zu erteilen. Für die parallel durchzuführende Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt die Beauftragung durch die Samtgemeinde Fintel.

## **TOP 10: Sachstandsbericht voraussichtliche Erschließungskosten „In den Drohn“**

---

Bgm. Behrens teilt mit, dass für das gesamte Gebiet z.Zt. mit Erschließungskosten in Höhe von 37,-- €/qm gerechnet werden muss. Bei der Teil-Erschließung des nördlichen Teils lägen die Kosten bei ca. 49,-- €/qm.

Das Volumen für die gesamte Maßnahme läge somit bei ca. 2,3 Mio. €.

## **TOP 11: Beratung und Beschluss über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Bereich Lauenbrücker Straße Nord**

**a.) Aufstellungsbeschluss**

**b.) Planungskostenerstattung (Nachholbeschluss)**

---

Bgm. Behrens teilt mit, dass der B-Plan die Bezeichnung „Alte Vahlder Straße“ erhalten hat.

Nach kurzer Beratung beschließt der Rat einstimmig

- a.) den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 „Alte Vahlder Straße“ zu fassen.
- b.) dass der Bürgermeister ermächtigt wird mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

### **TOP 12: Beratung und Beschluss über die Einrichtung eines Telefon- und Internetanschlusses im Heimathaus Fintel (Antrag des Heimatvereins)**

---

Bgm. Behrens übergibt den Vorsitz an Rm. Florin, da er als Vorstandsmitglied des Heimatvereins an der Beschlussfassung nicht teilnehmen darf.

Rm. Florin weist darauf hin, dass bereits ein positiver Beschluss vorliegt (Sitzung vom 22.06.2017).

Bgm. Behrens bittet darum einen erneuten Beschluss zu fassen, da jetzt ein offizieller Antrag des Vereins vorliegt.

Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Rm. Schnellrieder weist darauf hin, dass bei einem Anschluss Sonderrufnummern und Auslandsverbindungen gesperrt werden sollten. Weiter weist sie darauf hin, dass die Kosten im Haushalt darzustellen sind.

Der Rat beschließt einstimmig, einen Telefon- und Internetanschluss im Heimathaus Fintel installieren zu lassen.

Bgm. Behrens teilt mit, dass die Kosten für die Anschluss ca. 800,-- € betragen werden zzgl. der lfd. monatlichen Kosten.

### **TOP 13: Beratung und Beschluss über eine Interessenbekundung zum Programm des Landkreises Rotenburg (Wümme) zur baulichen Neustrukturierung der Grünabfallsammelplätze**

---

Bgm. Behrens zeigt die Planskizze. Er teilt mit, dass mit der Befestigung verhindert werden soll, dass Sickerwasser ins Erdreich gelangt. Z.Zt. wird dieses durch die Container verhindert.

Rm. Hagemann weist darauf hin, dass der Platz nicht an den Schmutzwasserkanal angeschlossen ist. Hier wäre dann eine Pumpstation notwendig.

Bgm. Behrens teilt mit, dass die Kosten, ohne Pumpwerk, ca. 90.000,-- € betragen werden. Es ist mit einem Zuschuss vom Landkreis in Höhe von 75 % zu rechnen.

Rm. Kahlke gibt zu bedenken, dass vorerst die Zuständigkeit geklärt werden sollte. Aus seiner Sicht liegt diese eindeutig bei der Samtgemeinde.

Rm. Hagemann regt an, es bei der Containerlösung zu belassen.

Bgm. Behrens wendet hierzu ein, dass die Container nicht mehr gestattet sind.

Sodann beschließt der Rat einstimmig, dass Interesse zu bekunden, jedoch die Zuständigkeit der Samtgemeinde zu klären ist.

## **TOP 14: Beratung und Beschluss über die Zuständigkeit bei der Veräußerung von gemeindeeigenen Baugrundstücken**

---

Der Rat beschließt einstimmig den Beschluss über Kaufverträge von Grundstücken in Baugebieten der Gemeinde Fintel lediglich im Verwaltungsausschuss zu fassen sind.

## **TOP 15: Mitteilungen der Verwaltung**

---

### **1. Graben Nuddelhof**

Die Bauarbeiten am Benkeloher Graben sind abgeschlossen.

### **2. 30 km/h-Zone**

Die 30 km/h-Zone wurde um den Bereich Osterberg/Op´m Block erweitert.

### **3. Spielgerät „Am Markt“**

Das fehlende Spielgerät wurde ersetzt.

### **4. KiTa Fintel**

Die Bauarbeiten am 2. Bauabschnitt haben begonnen.

### **5. Freibad**

- Die Einnahmen liegen Ende Juni bei 59.704,-- €
- Die Wasserproben des Gesundheitsamtes zeigen keine Auffälligkeiten.
- Es kommt aufgrund von Erkrankungen leider immer wieder zu Personalengpässen.

### **6. Glasfaser**

Die Verlegung in den geplanten Gebieten ist soweit erledigt. Nun folgen die Hausanschlüsse.

### **7. Steuerhebesätze**

Der Vergleich der Realsteuerhebesätze 2018 im Landkreis Rotenburg liegt vor.

### **8. Haushaltssatzung**

Die Genehmigung der Haushaltssatzung durch die Kommunalaufsicht für das Haushaltsjahr 2018 liegt vor.

### **9. Personenstandsfälle**

13 Geburten, 14 Sterbefälle (Stichtag 31.05.2018)

## **10. Windpark Hammoor**

Das weitere Verfahren ist ausgesetzt, da die Bundeswehr Einspruch gegen das Gebiet erhoben hat. Es liegt in der Tiefflugzone.

Rm. Aselmann teilt mit, dass der Landrat Ende September diesbezüglich ein Gespräch mit der Bundeswehr führen wird.

## **11. Kreisumlage**

Die Kreisumlage für das Jahr 2018 beträgt 965.536,-- €.

## **TOP 16: Anfragen und Anregungen Ratsmitglieder**

---

### **1. Redderberg**

Rm. Aselmann teilt mit, dass an der Straße Redderberg (Verbindung zum Spitzen), Höhe des Güllesilos von Lohmann der Graben eingebrochen sein soll.

### **2. Kabelverzweiger**

Rm. Hagemann teilt mit, dass an der Straße Spitzen, gegenüber Meyer, ein Kabelverzweigerkasten zu weit von der Hecke gesetzt wurde.

Bgm. Behrens bittet darum die Endabnahme abzuwarten.

Sodann schließt Bgm. Behrens den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.38 Uhr und bedankt sich bei den Zuhörern für ihr Interesse.

## **B. Nichtöffentlicher Teil**

.....

-Behrens-  
Bürgermeister

-Florin-  
stellv. Bürgermeister

-Müller-Bremer-  
Protokollführerin