

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Fintel  
am Montag, dem 24. Februar 2020, im Gasthaus Röhrs.

Beginn: 20.00 Uhr

Zuhörer:37  
Presse: 1

Anwesend: Vors. Rm. Claus Aselmann  
Rm. Steffen Florin  
Rm. Aziz Cacan  
Rm. Werner Kahlke für Sabrina Zimmer  
Rm. Sabine Stöver  
Rm. Dietmar Röhrs Für Rm. Heiner Hagemann  
Rm. Gabriele Schnellrieder

### Nichtratsmitglieder

Herr Frank Brockmann  
Herr Frank Bonas  
Herr Wilfried Riebesehl  
Herr Matthias Röhrs  
Herr Sascha Spies für Herrn Hans-Jürgen Schnellrieder

ferner: Bgm. Behrens

Als Gast: Herr Loreith von der Firma Instara

Protokollführerin: N. Müller-Bremer

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

---

Vors. Aselmann eröffnet die Sitzung, begrüßt Herrn Loreith, die zahlreichen Zuhörer und die Presse und stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er teilt mit, dass die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen ist:

TOP 2: Pflichtenbelehrung der Nichtratsmitglieder

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Gegen die Änderung der Tagesordnung erhebt sich kein Widerspruch.

## **TOP 02: Pflichtenbelehrung der Nichtratsmitglieder**

---

Bgm. Behrens weist das Nichtratsmitglied Sascha Spies auf die §§ 40-42 des NKomVG über Amtsverschwiegenheit, das Mitwirkungsverbot und die Treuepflicht hin.

Sodann verpflichtet Bgm. Behrens den Vorgenannten per Handschlag.

## **TOP 3: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 09.05.2019**

---

Der Ausschuss beschließt die Niederschrift über die Sitzung am 09.05.2019.

5 Ja-Stimmen, 2 Enthaltung.

## **TOP 4: Beratung und Beschlussempfehlung über die Installation einer 2. Straßenlampe an der Einfahrt zum neuen Teil der Straße Bördel**

---

Bgm. Behrens teilt mit, dass seitens der Anwohner die Ausleuchtung zum Stichweg Bördel bemängelt wurde. Es werde darum gebeten eine weitere Lampe im Einmündungsbereich aufzustellen.

Auf Nachfrage empfiehlt der sich unter den Zuhörern befindliche Leiter des Bauhofes Martin Ruschmeyer, den vorhandenen Lampenkopf durch einen mit besserer Ausleuchtung zu ersetzen.

Rm. Florin teilt die Meinung von Herrn Ruschmeyer, da es sich nicht um eine Durchgangsstraße handle und der Bereich gut einsehbar sei.

Nach kurzer Diskussion stellt Vors. Aselmann die beiden Vorschläge zur Abstimmung.

- a.) Der Ausschuss beschließt die Empfehlung an den Verwaltungsausschuss, im Bereich der Einmündung zum Stichweg „Bördel“ eine zusätzliche Lampe zu installieren.

6 Nein-Stimmen, 1 Ja-Stimme

- b.) Der Ausschuss beschließt die Empfehlung an den Verwaltungsausschuss den Lampenkopf der Straßenlampe im Einmündungsbereich zum Stichweg „Bördel“ durch einen Kopf mit stärkerer Ausleuchtung zu ersetzen.

6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

## **TOP 05: Beratung und Beschlussempfehlung zum B-Plan Nr. 14 „In den Drohn“**

---

Vors. Aselmann verweist auf die Vorlage und gibt das Wort an Herrn Loreith.

Herr Loreith erläutert den Entwurf.

Bgm. Behrens teilt mit, dass die Samtgemeinde Fintel parallel an der Änderung des Flächennutzungsplanes arbeitet und die Verfahren somit im Zeitplan sei.

Herr Loreith teilt mit, dass er die Einschränkung bei der Farbe der Dacheindeckung in der jetzigen Präsentation, auf Wunsch der Verwaltung, rausgenommen habe.

Rm. Florin teilt mit, dass die CDU-Fraktion, an der Einschränkung festhalten möchte.

Es folgt eine Diskussion über die Farbe der Dacheindeckung.

Sodann stellt Vors. Aselmann diesen Punkt wie folgt zur Abstimmung:

Innerhalb des Plangebietes sind nur Dacheindeckungen in roten, rotbraunen und schwarzen Farbtönen zulässig. Ausgenommen von dieser Festsetzung sind Solaranlagen, Wintergärten, untergeordnete Gebäudeteile (z.B. Dachgauben, Vordächer), überdachte Stellplätze und Garagen i.S.d. § 12 BauNVO.

4 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Die Einschränkungen werden somit beibehalten.

Auf Nachfrage teilt Herr Loreith zu Punkt 1 der textlichen Festsetzungen mit, dass in dem Gebiet nur Gewerbebetriebe zugelassen werden, die nicht störend sind.

Zu Punkt 8.1 (Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern) teilt Bgm. Behrens mit, dass die Erstbepflanzung durch die Gemeinde erfolgen wird.

Sodann empfiehlt der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss einstimmig folgenden Beschluss an den Verwaltungsausschuss:

1. Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird zur Kenntnis genommen. Den hierzu vorgelegten Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt.
2. Dem vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 14 „In den Drohn“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird zugestimmt.
3. Die gleichzeitige Durchführung der Beteiligung der Behörden, sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

## **TOP 5: Mitteilungen der Verwaltung**

---

### **1. Sanierung Freibad**

Die Filter im Freibad wurden ausgetauscht. Die beteiligten Firmen haben zugesagt, dass die Maßnahme zum 01.05.2020 abgeschlossen sein wird und somit der Saisonstart nicht verschoben werden muss.

## **TOP 6: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**

---

Lagen nicht vor

Mit einem Dank für die gute Mitarbeit schließt Vors. Claus Aselmann die Sitzung um 21.05 Uhr.

-Aselmann-  
Vorsitzender

-Behrens-  
Bürgermeister

-Müller-Bremer-  
Protokollführerin