

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Fintel am Dienstag, dem 10. November 2020, 20.00 Uhr, im Rathaus der Samtgemeinde Fintel in Lauenbrück.

Beginn: 20.00 Uhr

Zuhörer: 6

Presse: 1

Anwesend:

Bgm. Wilfried Behrens
Rm. Steffen Florin
Rm. Claus Aselmann
Rm. Heiner Hagemann
Rm. Torsten van Tilborg
Rm. Dietmar Röhrs

Rm. Sabrina Zimmer
Rm. Aziz Cacan

Rm. Gabriele Schnellrieder
Rm. Erwin Weseloh

Es fehlt:

Rm. Heike Broocks
Rm. Werner Kahlke
Rm. Sabine Stöver

Protokollführerin:

Nicole Müller-Bremer

Vor Sitzungsbeginn findet eine Gedenkminute für den verstorbenen Bürgermeister a.D. Claus Riebesehl statt.

A: Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Bgm. Behrens eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ratsmitglieder, die Zuhörer und die Presse, stellt die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er verweist auf die Ergänzung der Tagesordnung, die jedem Ratsmitglied zugegangen ist.

Gegen die Ergänzung der Tagesordnung wird kein Widerspruch erhoben.

TOP 2: Bürgerfragestunde

1. Herr Martens stellt die Frage an Rm Schnellrieder und Rm Weseloh, wer das Corona-Flugblatt verteilt hat. Er finde es schlimm, dass solche leugnerischen Schriften verteilt werden.

Rm. Weseloh erklärt, dass er den Handzettel verteilt hat, jedoch sei er kein Corona-Leugner sondern mache lediglich von seiner Meinungsfreiheit gebrauch.

2. Frau Dittmer fragt nach dem aktuellen Sachstand zum geplanten Funkmast am Eurostrand.

Bgm Behrens teilt mit, dass er unter dem Tagesordnungspunkt „Mitteilungen“ etwas dazu sagen wird.

TOP 3: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 14.05.2020

Der Rat beschließt einstimmig die Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 14.05.2020.

TOP 4: Beratung und Beschluss für den Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung und des 1. Nachtragshaushaltsplanes für das Jahr 2020

Der Rat beschließt einstimmig den Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung und den 1. Nachtragshaushaltsplan für das Jahr 2020, in der vorliegenden Form.

TOP 5: Beratung und Beschluss zum B-Plan Nr. 14 „In den Drohn“ Hier: Satzungsbeschluss

Bgm. Behrens teilt mit, dass nach der erneuten Auslegung des B-Plans, keine weiteren Stellungnahmen eingegangen sind. Der Vertrag mit C. von Bothmer zum Kauf der Öko-Punkte kann somit unterzeichnet werden.

Weiter kann jetzt die Ausschreibung der Erschließungsmaßnahmen starten und die Parzellierung der Grundstücke vorgenommen werden. Nach der Submission der Erschließungsarbeiten, kann auch der Grundstückspreis ermittelt werden.

Rm. Florin fragt nach der Zeitschiene.

Bgm. Behrens teilt mit, dass der Landkreis Rotenburg dem B-Plan noch zustimmen muss, das Verfahren soll dann parallel mit der Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde laufen. Diese müssen dann im Amtsblatt veröffentlicht werden um Rechtskraft zu erlangen. Die Erschließungsarbeiten werden ca. 1 Jahr dauern. Mit der Bebauung an der Hauptdurchgangsstraße kann voraussichtlich im Herbst 2021 und an den Seitenstraßen im Frühjahr 2022 begonnen werden.

Sodann beschließt der Rat einstimmig,

- a.) dass die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange lt. vorliegender Abwägungstabelle zur Kenntnis genommen werden.
- b.) den Bebauungsplan Nr. 14 „In den Drohn“, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung mit den örtlichen Bauvorschriften, in der vorliegenden Fassung, als Satzung.

Rm. Hagemann fragt nach, warum die Ausgleichsflächen in Lauenbrück seien. Er habe gehört, dass vor Ort Flächen angeboten wurden.

Bgm. Behrens erklärt, dass das Verfahren für die Genehmigung als Ausgleichsfläche noch einmal ein halbes Jahr gedauert hätte. Dieses würde für ein zukünftiges Gewerbegebiet in Frage kommen.

TOP 6: Beratung und Beschluss über den Verzicht auf die Aufstellung von konsolidierten Gesamtab schlüssen gem. § 128 (4) Nds. Kommunalverfassungsgesetz

Der Rat beschließt einstimmig, dass die Beteiligungen/Anteile der Gemeinde Fintel für die Aufstellung von konsolidierten Gesamtab schlüssen ab 2012 gem. § 128 (4) NKomVG von untergeordneter Bedeutung sind. Die Gemeinde Fintel stellt ab 2012 bis auf weiteres keine konsolidierten Gesamtab schlüsse auf, solange sich keine wesentlichen Änderungen ergeben.

TOP 7: Beratung und Beschluss über die 2. Änderung der Vereinbarung für den Übergang der Zuständigkeit für Tageseinrichtungen für Kinder auf die Samtgemeinde Fintel

Der Rat beschließt einstimmig, der 2. Änderung der Vereinbarung für den Übergang der Zuständigkeit für Tageseinrichtungen für Kinder auf die Samtgemeinde Fintel, in der vorliegenden Form, zuzustimmen.

TOP 8: Beratung und Beschluss über den Verkauf von gemeindeeigenen Flächen

Bgm. Behrens teilt mit, dass als Ersatz für die Bereitstellung von Gewerbefläche, gemeindeeigene landwirtschaftliche Flächen verkauft werden.

Rm. Schnellrieder weist darauf hin, dass jede öffentliche Fläche, die zum Verkauf steht, im Vorwege öffentlich bekannt gegeben werden muss. Die gängige Praxis, diese Verkäufe nur im nichtöffentlichen Teil zu behandeln, ist aus ihrer Sicht nicht rechtens.

Weiter weist sie darauf hin, dass die Gemeinde nicht nur über den Verkauf der landwirtschaftlichen Flächen beraten wird, sondern noch ein anderes Grundstück auf der Tagesordnung steht.

Bgm. Behrens verweist auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Sodann beschließt der Rat einstimmig, dem Verkauf der gemeindeeigenen Flächen im Hammoor, als Ersatz für die Bereitstellung von Gewerbefläche, zuzustimmen.

TOP 9: Beratung und Beschluss zum B-Plan Nr. 15 „SO großflächiger Einzelhandel“ in der Straße „Am Markt“ Fintel **a.) Aufstellungsbeschluss** **b.) Planungskostenerstattung**

Bgm. Behrens teilt mit, dass für die Planung ein Verkehrsgutachten beauftragt werden muss.

Für die Stadtplanung liegt ein Angebot der Fa. Instara, in Höhe von 9.000,-- €, vor. Dieses Angebot sei jedoch wenig Aussagekräftig und muss noch definiert werden.

Auf Nachfrage teilt Bgm. Behrens mit, dass die Kosten für die Verkehrsplanung zu 100 % vom Vorhabenträger getragen werden. Bei der Städteplanung muss gesehen werden, welcher Bereich überplant werden soll.

Sodann beschließt der Rat einstimmig,

- a.) den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 „SO großflächiger Einzelhandel Am Markt“ zu fassen.
- b.) den Bürgermeister zu ermächtigen, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

TOP 10: Beratung über die Verfahrensweise zum Erhalt des Freudenthal-Denkmal

Bgm. Behrens teilt mit, dass das Grundstück, auf dem das Freudenthal-Denkmal steht, verkauft wird. Der Kaufvertrag liegt der Gemeinde, aufgrund der notwendigen Erklärung zum Verzicht auf das Vorkaufsrecht, vor. Er stellt zur Diskussion, wie weiter verfahren werden soll.

Nach einer anregenden Diskussion sind sich die Mitglieder des Rates einig, dass versucht werden soll, das Grundstück zu erwerben.

TOP 11: Beratung und Beschluss über die Annahme von Spenden des Fördervereins „Freibad Fintel“

- a.) Anschaffung einer Kleinkinderrutsche in Höhe von 2.533,72 €
 - b.) Ersatz des Nestschaukeleinsatzes in Höhe von 1.231,87 €
-

Der Rat beschließt einstimmig,

- a.) die Annahme der Spende für die Anschaffung einer Kleinkinderrutsche, in Höhe von 2.533,72 €, vom Förderverein „Freibad Fintel“.
- b.) die Annahme der Spende für die Anschaffung des Ersatzes für den Nestschaukeleinsatz, in Höhe von 1.231,87 €, vom Förderverein „Freibad Fintel“

TOP 12: Mitteilungen der Verwaltung

Laubentsorgung

Die Laubentsorgung vom Sammelplatz an der Genossenschaftsmühle muss nun doch von der Gemeinde organisiert und bezahlt werden.

Rm. Aselmann teilt hierzu mit, dass am morgigen Tag eine Sitzung des Ausschusses für Abfallwirtschaft stattfindet, wo dieses Thema diskutiert werden soll.

Sanierung Gemeindestraßen

Die Sanierung der Straße Op´m Block ist abgeschlossen. An der Straße Hornbruch wird im vorderen Teil (bis Heidegold) die Fahrbahn verbreitert. Hier wird am morgigen Tag die Teerdecke eingebracht.

Heideweg

Für die Straße Heideweg liegt eine Anfrage vor, ob eine Ausnahmegenehmigung bezüglich der Dachneigung möglich wäre (zur Installation einer Photovoltaikanlage). Die Person wurde aufgefordert einen offiziellen Antrag zu stellen.

Funkmast Bruchweg

Die Telekom hat ihr Interesse bekundet einen weiteren Funkmast in Fintel aufzustellen. Als Installationsort ist ein gemeindeeigenes Grundstück am Bruchweg vorgesehen. Dieses Grundstück befindet sich ca. 200 m von der Wohnbebauung entfernt.

TOP 13: Anfragen und Anregungen Ratsmitglieder

Verkauf von gemeindeeigenen Grundstücken

Rm. Schnellrieder bittet darum, zukünftig den Öffentlichkeitsgrundsatz beim Verkauf von gemeindeeigenen Grundstücken zu beachten.

Stele

Rm. Röhrs fragt an, ob es schon Nachfragen bezüglich des Stelenbegräbnisses gibt.

Bgm. Behrens teilt mit, dass noch keine Bestattung stattgefunden hat, aber schon Interesse bekundet wurde.

Bgm. Behrens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.11 Uhr und bedankt sich bei den Zuhörern und der Presse für ihr Interesse.

B: Nichtöffentlicher Teil

.....

Mit einem Dank für die gute Mitarbeit schließt. Bgm. Behrens die Sitzung um 22.00 Uhr.

-Behrens-
Bürgermeister

-Florin-
Stellv. Bürgermeister

-Müller-Bremer-
Protokollführerin