

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Fintel  
am Dienstag, dem 22. September 2020, im Gasthaus Röhrs.

Beginn: 20.00 Uhr

Zuhörer:10  
Presse: 1

Anwesend: Vors. Rm. Claus Aselmann  
Rm: Dietmar Röhrs für Rm. Steffen Florin  
Rm. Aziz Cacan  
Rm. Sabrina Zimmer  
Rm. Werner Kahlke für Rm. Sabine Stöver  
Rm. Heiner Hagemann  
Rm. Gabriele Schnellrieder

### Nichtratsmitglieder

Herr Frank Brockmann  
Herr Frank Bonas  
Herr Wilfried Riebesehl  
Herr Matthias Röhrs  
Herr Hans-Jürgen Schnellrieder

ferner: Bgm. Behrens

Protokollführerin: N. Müller-Bremer

Ab 19.00 Uhr fand eine Begehung des Spielplatzes Bördel (Zaun), der Stichstraße Bördel (Befahrbarkeit des Seitenstreifens) und der Straße Himberg (Beschädigung der Straße durch Baumwurzeln), statt.

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

---

Vors. Aselmann eröffnet die Sitzung, begrüßt die Zuhörer und die Presse. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit, sowie die Tagesordnung fest.

### **TOP 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 10. Juni 2020**

---

Herr Brockmann bittet um folgende Änderung: TOP 6, Nr. 1, Absatz 4:

„Herr **Brockmann** bemängelt, dass keine Saisonkarten.....“

Sodann beschließt der Ausschuss die Niederschrift über die Sitzung am 10. Juni 2020 bei zwei Enthaltungen.

### **TOP 3: Beratung und Beschlussempfehlung zum Bebauungsplans Nr. 14 „In den Drohn“ hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

---

Bgm. Behrens teilt mit, dass eine Beschlussfassung zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich ist. Der Landkreis Rotenburg hat eine Ausgleichsfläche (Postreith) nicht genehmigt. Die Gemeinde Fintel wird alternativ Ökopunkte von Herrn Hans-Christian Graf von Bothmer erwerben. Die Kosten hierfür werden sich auch ca. einmalig 49.000,-- € belaufen. Durch die Änderung muss eine erneute (verkürzte) 2wöchige Auslegung des Bebauungsplans erfolgen. Die Firma Instara arbeitet die Änderungen derzeit in den B-Plan ein.

Rm. Schnellrieder fragt nach, ob es eine Kalkulationsunterlage gibt.

Bgm. Behrens teilt mit, dass es keine Auflistung hierzu gibt. Graf von Bothmer hat einen Vertragsentwurf geschickt. Eine weitere Alternative wäre eine Fläche zu pachten. Der Pachtpreis wurde sich derzeit auf ca. 1.000,-- €/ha belaufen. Die Kosten für das Pachtgrundstück würden sich somit 1.500,-- €/Jahr belaufen. Weiter müsste die Gemeinde die Fläche entweder weiterverpachten oder selbst pflegen. Ausgleichsflächen müssen auf „ewig“ bestehen bleiben. Die Pacht würde somit höhere Kosten verursachen, als der Ankauf der Ökopunkte.

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Empfehlung an den Verwaltungsausschuss, als Alternative zur abgelehnten Ausgleichsfläche, Ökopunkte von Hans-Christian Graf von Bothmer zu erwerben.

### **TOP 4: Beratung und Beschlussempfehlung zum B-Plan Nr. 15 „SO großflächiger Einzelhandel Straße Am Markt in Fintel“ a) Aufstellungsbeschluss b) Planungskostenerstattung**

---

Bgm. Behrens erläutert die Vorgeschichte. Er teilt mit, dass aufgrund der Planungsänderung die Straße am Markt auf dem zu überplanenden Bereich entwidmet werden müsste. Weiter erläutert er die neue Verkehrsführung.

Rm. Röhrs stellt folgenden Antrag für die CDU-Fraktion:

Die Gemeinde Fintel beauftragt einen Stadtplaner mit der Planung der Dorfmitte und damit verbunden die Verkehrsplanung für den Bereich.

Rm. Röhrs schlägt vor, dass Ing.-Büro Instara mit der Planung zu beauftragen.

Bgm. Behrens teilt hierzu mit, dass in so einem Fall eine Preisabfrage gemacht werden muss. Dieses werde er kurzfristig veranlassen.

Rm. Schnellrieder erklärt ausdrücklich, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Erwin Weseloh diesen Antrag unterstützen.

Herr Schnellrieder regt an, ein Emissionsgutachten für das Dorf in die Planung mit aufzunehmen.

Sodann beschließt der Ausschuss einstimmig die Empfehlung an den Verwaltungsausschuss, ein Planungsbüro mit der Planung der Dorfmitte und die damit verbundene Verkehrsplanung zu beauftragen.

Es schließt sich eine Diskussion über die Parkplatzsituation, sowie Verkehrsführung an.

Rm. Cacan stellt folgenden Antrag:

Die Gemeinde Fintel führt eine Bürgerumfrage, zur geplanten Erweiterung des Marktes und die damit geplante Änderung der Verkehrsführung, durch.

Über diesen Antrag wurde nicht abgestimmt.

Herr Schnellrieder bemängelt, dass der Bürgermeister den Investor Herrn Bischof kontaktiert hat. Er vertritt die Auffassung, dass die Gemeinde sich aus den Verhandlungen raushalten sollte.

Rm. Kahlke teilt hierzu mit, dass Bgm. Behrens von der SPD-Fraktion beauftragt wurde mit Herrn Bischof zu sprechen, um in Erfahrung zu bringen, ob noch Interesse an der Realisierung eines Neubaus besteht.

Bgm. Behrens erklärt, dass sowohl auf Seiten von Herrn Bischof als auch der EDEKA noch Interesse besteht.

Rm. Kahlke bittet darum, den Aufstellungsbeschluss erst zu fassen, wenn die Planungen abgeschlossen sind.

Die Sitzung wird unterbrochen.

Nach Wiederaufnahme der Sitzung teilt Bgm. Behrens mit, dass der Rechtsanwalt Blume einen Entwurf des Städtebaulichen Vertrages geschickt hat. Hier ist von einer Beteiligung der Gemeinde in Höhe von 20 % der Planungskosten die Rede.

Es schließt sich eine Diskussion über die Planungskostenbeteiligung der Gemeinde an.

Sodann beschließt der Ausschuss folgende Empfehlungen an den Verwaltungsausschuss:

- a) Den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 „SO großflächiger Einzelhandel Am Markt“ zu fassen.

5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

- b) Den Bürgermeister zu ermächtigen, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

Einstimmig

## **TOP 5: Mitteilungen der Verwaltung**

---

### **1. Bauhof**

Bei dem Austausch eines Leuchtmittels ist ein Bauhofmitarbeiter mit dem Arbeitskorb verunfallt.

## **2. Sanierung Freibad**

Die Probleme an der Anlage wurden behoben. Am morgigen Tag findet das Abschlussgespräch mit dem Ingenieurbüro statt.

Die Saison lief rückblickend zufriedenstellend.

## **3. Gewerbeflächen**

Die Gemeinde wird 12.000 m<sup>2</sup> auf der rechten Seite der Kreisstraße (im Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet) erwerben.

## **4. Straßenbaumaßnahmen**

Die Termine für die Sanierung der Straßen Hornbruch und Op´m Block stehen noch nicht fest.

## **5. Krippe**

Die Ausbaureserve im Krippenanbau der KiTa Fintel, wurde zum Gruppenraum umgebaut.

## **TOP 6: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**

---

### **1. Zaun Spielplatz Bördel**

Herr Röhrs bittet darum, nochmal über die Situation am Spielplatz Bördel zu sprechen.

Bgm. Behrens teilt mit, dass die Familie von Fintel angeboten hat, sich an den Kosten für den Zaun zu beteiligen.

Herr Brockmann vertritt die Auffassung, dass durch die anfängliche Zusage des Bürgermeisters, die Gemeinde die Kosten für den Zaun übernehmen müsste.

Rm. Röhrs bittet darum, die Kosten für einen Zaun zu ermitteln.

Mit einem Dank für die gute Mitarbeit schließt Vors. Claus Aselmann die Sitzung um 21.22 Uhr.

-Aselmann-  
Vorsitzender

-Behrens-  
Bürgermeister

-Müller-Bremer-  
Protokollführerin